

# REDUZIR O DÉFICIT HABITACIONAL da cidade de PORCIÚNCULA RJ

com 100% das unidades habitacionais adotando o desenho universal

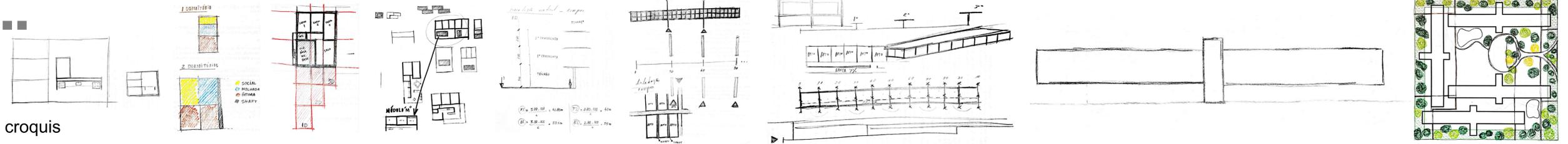
## diagnóstico...

O Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS 2012 identificou um déficit de 1.500 unidades habitacionais, o que atinge 35% da população. O último Censo 2010 registra que o Município possui 17.771 habitantes.



## ideia...

Viver numa casa úmida, com pouca luz ou ventilação insuficiente dificultam a concentração, seja de crianças ou adultos. A saúde é responsável por 72,1% das faltas das crianças na escola. Atualmente, mais de 1,6 bilhões de pessoas no Mundo vivem em moradias inadequadas. Para 2030, a ONU - HABITAT estimam que 3 bilhões de pessoas ou mais, cerca de 40% da população mundial estarão necessitadas de moradias. Isso representa a necessidade de 96.150 novas unidades acessíveis por dia e 4000 por hora. (Habitat Brasil)



croquis

### flexibilidade



Edifício de Apartamentos na Weissenhofsiedlung, em Stuttgart, Alemanha (1927). Projetado por Ludwig Mies van der Rohe

### humanismo



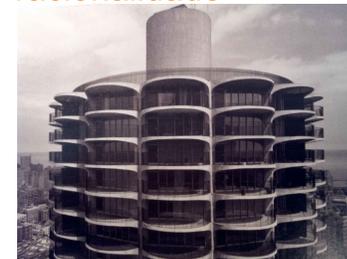
Conjunto Residencial Prefeito Mendes de Moraes (Pedregulho), Rio de Janeiro, Brasil. Projetado por Affonso Eduardo Reidy (1950 - 1952)

### acessibilidade



Habitação para Idosos, Berlim, Alemanha (1982 - 1987). Projetado por Steidle + Partner

### racionalidade



Torres Marina City, Chicago, Illinois, Estados Unidos (1964). Projetado por Bertrand Goldberg

### identidade



Edifício Silodam, Amsterdã, Países Baixos (2002). Projeto de MVRDV

### coletivo



Unidades de Vizinhança de Brasília DF (1957). Projeto de Lucio Costa

## construção...



PLANTA BAIXA APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS HUMANIZADO

## resultado...

O projeto é composto de 16 edifícios de 3 pavimentos. Cada um possui 42 apartamentos. Todos os pavimentos são acessados por uma rampa e por duas escadas. Ao todo são 672 apartamentos, todos acessíveis as pessoas com deficiência e idosos que necessitem de cadeira de rodas. Considerando uma média de 2 pessoas por dormitório ou 4 pessoas por habitação, o conjunto habitacional acolheria 2.688 porciunculenses. Há a possibilidade de mesclar apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios ou padronizar todos com 2 dormitórios. Esta flexibilização foi planejada para atender as mais variadas composições familiares. Os shafts e estrutura, assim como as fachadas e circulações do edifício não sofrem nenhuma alteração com estas variações de layouts. As rampas que atendem a todos os pavimentos habitáveis possuem inclinação de 8,33%. Os banheiros de todas as unidades habitacionais atendem às exigências e recomendações mínimas da NBR 9050.



Identidade Visual. Para a portaria de cada edifício foi projetado um painel de azulejaria específico

O projeto poderia reduzir o déficit habitacional do Município, considerando os seguintes componentes:

