

## **México: la UCISV-VER entrega crédito**

### **México: la UCISV-VER entrega el crédito 1500 del programa de mejoramiento progresivo de vivienda**

#### **Un poco de historia**

La Unión de Colonos, Inquilinos y Solicitantes de Vivienda en Veracruz,, UCISV-VER, se gesta en 1984, posterior a la elaboración de un diagnóstico de la problemática urbana en la ciudad de Xalapa, entre sus principales problemas destacaron:

- a) Un crecimiento desmedido, y en extensión, de los principales centros urbanos. Lo que ha significado un incremento en los costos de urbanización con grandes deseconomías de escala.
- b) Una elevada segregación socio-espacial, con elevados índices de iniquidad en materia de acceso a bienes y servicios urbanos.
- c) Un alto grado de deterioro de las áreas centrales, aquejadas de severos problemas de obsolescencia.
- d) Una incapacidad de las redes y servicios urbanos para satisfacer las demandas planteadas por el aumento de los desplazamientos al centro de la ciudad.
- e) Una escasez extrema de áreas de recreación y esparcimiento
- f) Un déficit y distribución inadecuada de infraestructura de servicios, principalmente educación y salud
- g) Elevados grados de deterioro ambiental, violencia intrafamiliar y enfermedades crónicas
- h) Un déficit de viviendas sociales, sumado a la débil presencia de espacios de encuentro vecinal
- i) Un déficit de empleos.

Para revertir tal situación, desde la UCISV-VER definimos una estrategia de pronóstico, con una hipótesis: “La creación de asentamientos humanos, ecológicos, productivos y populares que permitirían crear las condiciones para ir desarrollando nuestra propuesta de ciudad”. En suma, nuestro objetivo central consistía en formar a los actores civiles que coadyuvaran a la transformación de la sociedad y a la construcción de una ciudad integral, disfrutable y humana. es decir, decidimos experimentar con un modelo de ciudad.

#### **UNA PRÁCTICA PERMANENTE EN LA UCISV-VER: LO SOCIO-ORGANIZATIVO Y LO TÉCNICO-PRODUCTIVO**

Para la UCISV-VER, organización social integrada fundamentalmente por mujeres, la acción urbana constituyó un pretexto para la reestructuración del tejido social. Este fue nuestro objetivo de fondo. Una vez planteados los problemas, el paso a la conceptualización, a la generación de soluciones, a la validación de ellas como instrumentos de producción social del hábitat y gestión social, y, finalmente, al

reforzamiento de actores sociales capaces de llevarla adelante, constituyó, ayer y ahora, un buen camino por recorrer.

Todo esto implica, al menos, dos quehaceres que involucran equipos interdisciplinarios de acompañamiento:

- La solución en la práctica.
- El dominio de lo técnico-productivo.
- La orientación estratégica.
- El dominio de lo socio-organizativo.

Todo ello con un objetivo mayor: Consolidar al actor popular como protagonista de su historia, capaz de operar su autonomía y constituirse en interlocutor válido con los agentes públicos.

El rasgo característico de la acción social y técnica, era el objetivo de vincular lo particular con lo general. La ingeniería social y el montaje de la solución concreta, encuentran su sentido en la participación a un proceso inscrito en una problemática de escala mayor, por tanto capaz de ser repetible en otros territorios.

En 1998 inicia el programa de mejoramiento progresivo de la vivienda con el propósito de promover la construcción y / o mejoramiento de la vivienda en las colonias populares de Veracruz a través de un proceso de producción social de vivienda. En suma

El programa está integrado por tres fases, el primero es un proceso organizativo, cuya misión principal consiste en organizar los grupos de vivienda, el segundo, es el área técnica que tiene a su cargo diseñar, ejecutar y supervisar la obra y la tercera, consiste en la administración que tienen por objeto en mantener en orden las finanzas y la recuperación del crédito

El proceso organizativo se caracteriza por integrar los grupos de vivienda, posteriormente, de manera serial y continua, se inicia el ahorro familiar, se realiza la visita domiciliaria y técnica, después cada familia asiste a la capacitación y participa en el diseño de su vivienda. De manera esquemática presentamos el proceso organizativo-financiero:

Cada familia inicia un proceso de ahorro durante 5 meses \$ 300.00.

La UCISV-VER Le otorga un crédito de \$ 12, 000,00

Con un interés de 2% mensual a pagar en un año 6 meses, es decir 18 meses.

Concepto	Cantidad
Fondo de garantía	\$ 300.00
Asesoría Técnica	\$ 600.00
Ahorro	\$3,000.00
Crédito	\$ 12,000.00

Con este proceso que permite el mejoramiento de la vivienda de manera progresiva el 25 de octubre de 2007 en la Ciudad de Xalapa, la UCISV-VER otorgará el crédito 1500 y nos acompañaran el Coordinador General de la Alianza Internacional de Habitantes, AIH, Cesaré Otolinni, Alejandro Suárez y líderes sociales de México que forman parte de la AIH.

Para finalizar, cabe destacar, que nuestra organización UCISV-VER ha sido premiada por el programa de la ONU de las “Mejores Prácticas” en el año 1998, por la promoción de la equidad de género, la producción de empleos, nuestra incidencia en políticas públicas, la construcción de hábitats sustentables, y la utilización de técnicas que permiten generar procesos de sinergia y el año 2004 fue nominada al premio mundial de la Building and Social Housing Foundation por que promovemos la innovación social y la producción social del hábitat. Por supuesto, están todos invitados a nuestra fiesta de la entrega del crédito 1500.

[Calendario de las Jomadas en México](#)